Image not found
https://www.place-des-commerces.com/bbl/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Trois activités de vente de presse, librairie, informatique, maroquinerie, imprimerie et création graphique, services aux collectivités dans les Deux-Sèvres (79)

Annonce **C1330816** postée le **30/octobre/2025**

Description de l'activité

Deux-Sèvres (79) : A vendre un fonds de commerce composé de 3 activités : - Vente de papeterie, presse, librairie, cadeaux, jouets, informatique (vente et réparation), maroquinerie et services de proximités.

- Imprimerie et création graphique : logo, communication, impression numérique : Brochures, flyers, objets publicitaires, PLV, habillage de véhicules, - Services aux collectivités : Vente de mobilier, aménagement urbain, abris bus, bancs publics, terrains multisports, balançoires, toboggans, cabanes, et signalisation.

L'activité est exercée en EI depuis 2010 et n'a cessé de se développer pour afficher aujourd'hui un chiffre d'affaires d'un Million d'Euros.

Potentiel de développement important sur la partie collectivités et l'imprimerie (pas de concurrence en local) de l'ordre de 10/15 % du CA et en développant un site internet.

Éléments clés 2024 : - CA de 1 M€ HT.
- Marge commerciale de 46 %.

- EBE de 89 k€.
- REX de 68 k€.

L'activité est exercée dans deux locaux en parfait état et bien entretenus.

Les locaux ont fait l'objet d'un aménagement en 2019 (pour l'imprimerie) et 2013 pour le magasin.

La surface des locaux est exploitée de la manière suivante : - Local magasin/vente de papeterie de 180 m2 au sol, 40 m2 de mezzanine composés d'un bureau et d'une salle de pause.
- Local imprimerie de 160 m2 au sol et 40 m2 à l'étage utilisé pour le stockage.

- Les locaux sont intégrés dans une zone commerciale très dynamique.

Très bonne visibilité.

Stationnement aisé devant le magasin.

- Bail 3/6/9, renouvellement prévu 2029 pour l'imprimerie et 2031 pour le magasin.
- Loyers annuels pour les locaux (taxes foncières comprises) : 36 500 € HT.

- Le prix « net vendeur » affiché ne comprend pas les stocks (57 k€ HT).

Ces derniers pourront faire l'objet d'un crédit vendeur pour la totalité.

- Prix de vente du fonds de commerce : 317 840 € FAI.
- Les honoraires d'agence TTC : 27 840 € (9.60 % TTC).
- Prix net vendeur : 290 000 €.

Les honoraires à la charge de l'acquéreur compris dans le prix de vente indiqué ci-dessus.

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 791 €

Éléments chiffrés :

CA	1 008 000 €
EBE	89 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **317 840 €** FAI

Localisation

Localisation : **Deux-Sèvres, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.