

## Local commercial de 142 m2 dans une zone artisanale,, Saint-Sulpice-de-Royan (17200)

Annonce **C1330815** postée le **30/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime - Saint-Sulpice-de-Royan (17200) : Local commercial libre dans une zone artisanale proche de Royan.

Local d'une surface totale de 142 m2, composé d'une grande surface commerciale de 105 m2, d'un bureau de 25 m2 et de sanitaires de 8 m2. 5 m de hauteur sous plafond. Parking privé de 4 places.

- Les honoraires de 3 360 € à la charge du locataire.
- Charges locatives au réel, remboursement sur justificatifs.
- Dépôt de garantie de 1 400 €.

DPE en cours.

**Surface commerciale** : 105 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 142 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 400 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Sulpice-de-Royan (17200), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Sulpice-de-Royan : **2 806 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**