

## Local commercial avec extraction , 205 m<sup>2</sup> dans une zone animée,, Montpellier (34000)

Annonce C1330813 postée le 30/octobre/2025

### Description de l'activité

---

Hérault (34) : Situé au cœur d'un secteur très prisé de Montpellier (34000), à vendre le fonds de commerce d'un restaurant buffet à volonté à thème, profitant d'un emplacement privilégié dans un cadre idyllique, au sein d'un environnement vivant et convivial, fréquenté par familles, habitués et visiteurs de passage.

L'établissement développe environ 205 m<sup>2</sup>, dont 190 m<sup>2</sup> environ destinés à la clientèle, avec une capacité d'environ 80 couverts en salle et autant en terrasse arborée et piétonne, idéale pour accueillir une clientèle familiale et touristique.

Doté d'une extraction 400 mm et de matériels complets en excellent état, il est entièrement opérationnel et permet une reprise immédiate sans investissement complémentaire.

Une opportunité clé en main adaptée à une enseigne en expansion ou à un restaurateur expérimenté désireux de s'implanter sur un site stratégique à fort passage.

- Chiffre d'affaires HT 2024 supérieur à 580 000 €.
- Charges locatives : 378 € / mois.
- Droit de terrasse annuelle : 1 439 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **80**

**Surface commerciale** : 190 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 205 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 663 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **321 320 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Montpellier : **268 456 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**