

Restaurant 85 couverts avec terrasse, Montpellier (34000)

Annonce **C1330812** postée le **30/octobre/2025**

Description de l'activité

Hérault - Montpellier (34000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant montpellier bénéficiant d'un emplacement stratégique.

Restaurant, avec extraction 400 mm, vaste terrasse, niché sur l'un des sites les plus prisés de Montpellier.

Cet établissement plein de charme offre des conditions d'exploitation optimales : plus de 259 m2 environ, dont 233 m2 environ de surface commerciale, pour une capacité d'environ 85 couverts en salle et 70 couverts en terrasse.

Entièrement aménagé et opérationnel, il permet une reprise rapide et sereine.

Une opportunité adaptée aussi bien aux enseignes en expansion qu'aux restaurateurs confirmés souhaitant s'implanter dans un quartier dynamique et en plein essor.

- Chiffre d'affaires HT 2024 de plus de 490 000 €.
- Charges locatives mensuelles de 500 €.
- Droit de terrasse annuelle de 7 700 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **85**

Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 233 m²

Surface totale : 259 m²

Loyer mensuel : 6 786 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **275 892 €** FAI

Localisation

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

image not found

https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1330812/30.jpg

