

## Restaurant 85 couverts avec terrasse, Montpellier (34000)

Annonce C1330812 postée le 30/octobre/2025

### Description de l'activité

---

Hérault - Montpellier (34000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant montpellier bénéficiant d'un emplacement stratégique.

Restaurant, avec extraction 400 mm, vaste terrasse, niché sur l'un des sites les plus prisés de Montpellier.

Cet établissement plein de charme offre des conditions d'exploitation optimales : plus de 259 m<sup>2</sup> environ, dont 233 m<sup>2</sup> environ de surface commerciale, pour une capacité d'environ 85 couverts en salle et 70 couverts en terrasse.

Entièrement aménagé et opérationnel, il permet une reprise rapide et sereine.

Une opportunité adaptée aussi bien aux enseignes en expansion qu'aux restaurateurs confirmés souhaitant s'implanter dans un quartier dynamique et en plein essor.

- Chiffre d'affaires HT 2024 de plus de 490 000 €.
- Charges locatives mensuelles de 500 €.
- Droit de terrasse annuelle de 7 700 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **85**

Nombre de places en terrasse : **70**

**Surface commerciale** : 233 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 259 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 7 043 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **405 520 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

Image not found

[https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos\\_annonces/1330812/64.jpg](https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos_annonces/1330812/64.jpg)

