

## Restaurant avec terrasse dans une zone dynamique,, Montpellier (34000)

Annonce C1330811 postée le 30/octobre/2025

### Description de l'activité

---

Hérault - Montpellier (34000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant montpellier bénéficiant d'une situation idéale.

Restaurant d'angle au concept affirmé, doté d'une extraction en 300 mm et d'une terrasse, implanté au cœur d'un secteur en pleine dynamique à Montpellier.

Cet établissement au caractère soigné bénéficie d'un agencement fonctionnel avec une superficie totale d'environ 100 m<sup>2</sup>, dont 89 m<sup>2</sup> environ dédiés à l'accueil de la clientèle, permettant d'accueillir près de 40 convives en salle et autant en extérieur.

Clé en main, il offre la possibilité d'une installation rapide et sans contraintes.

Charges locatives mensuelles de 150 €.

Une opportunité adéquate pour des chaînes en développement ou des professionnels aguerris souhaitant rejoindre un environnement attractif et en évolution constante.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 89 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 900 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **144 040 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Montpellier : **268 456 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**