

Local commercial avec extraction , 95 m2 dans un quartier attractif et en pleine mutation,, Montpellier (34000)

Annonce **C1330810** postée le **30/octobre/2025**

Description de l'activité

Hérault - Montpellier (34000) : A vendre le fonds commerce d'un restaurant d'angle au concept identifié, équipé d'une extraction en 400 mm et d'un espace extérieur, positionné dans une zone montpelliéenne en fort développement.

Le lieu, au style travaillé, bénéficie d'une configuration optimisée avec environ 95 m2 de surface dont 75 m2 environ dédiés à la réception de la clientèle, offrant une capacité d'environ 40 couverts en intérieur et 30 couverts en terrasse.

Prêt à fonctionner immédiatement, il assure une reprise simple et efficace.

Une affaire idéale aussi bien pour des enseignes en progression que pour des restaurateurs expérimentés cherchant à s'implanter dans un quartier attractif et en pleine mutation.

- CA 2024 : plus de 580 000 €.
- EBE retraité : 67 707 €.
- Loyer mensuel : 2 166 € HT, charges locatives incluses.
- Droit terrasse annuel de 360 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 95 m²

Loyer mensuel : 2 166 €

Éléments chiffrés :

EBE	68 000 €
-----	----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **277 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.