

Salon de thé 8 places avec terrasse en plein centre ville,, Montpellier (34000)

Annonce **C1330807** postée le **30/octobre/2025**

Description de l'activité

Hérault (34) : En plein hyper-centre de Montpellier (34000), à vendre le fonds de commerce d'un établissement allie coffee shop et salon de thé dans un emplacement de premier ordre, bénéficiant à la fois d'une clientèle locale régulière et d'un passage touristique important.

La surface commerciale d'environ 38 m2 est optimisée avec 8 places assises en salle et une agréable terrasse de 16 places.

Fraîchement rénové avec du matériel de qualité, il est prêt à fonctionner immédiatement.

Le loyer très avantageux constitue un véritable atout pour assurer une activité rentable.

- Loyer annuel de 10 200 € HT.
- Charges annuelles de 340 €.
- Droit terrasse annuel de 260 €.

Une opportunité clé en main pour exploiter ou développer un concept tendance en plein cœur de Montpellier.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **8**

Nombre de places en terrasse : **16**

Surface commerciale : 38 m²

Surface totale : 38 m²

Loyer mensuel : 850 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **64 960 €** FAI

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.