

Hôtel restaurant d'environ 40 chambres avec piscine et salle de séminaire dans une zone touristique,, Parentis-en-Born (40160)

Annonce **C1330802** postée le **30/octobre/2025**

Description de l'activité

Landes - Parentis-en-Born (40160) : A vendre un hôtel restaurant, situé dans un environnement naturel offrant un potentiel important pour un projet entrepreneurial ambitieux.

Situé à proximité des plages océanes (15 kilomètres), sur deux hectares de terrain, ce bel établissement de plain-pied d'une surface de 1 660 m² est doté d'une trentaine de grandes chambres simples, doubles ou familiales, avec vue sur la forêt landaise. La terrasse et la salle ont une capacité d'environ 150 couverts. La cuisine, très bien équipée, est spacieuse et permet de proposer aisément des réceptions, mariages, séminaires ou des réunions de famille. De nombreuses réserves et dépendances, une Licence IV et un accès PMR complètent ce bien.

La configuration et l'environnement de cet établissement peut permettre la modification du bien en une résidence hôtelière ou autre lieu d'hébergement, d'augmenter la capacité à plus de 40 chambres et de créer une piscine. Les vastes espaces extérieurs, combinés aux infrastructures existantes, permettent de diversifier les activités et d'attirer une clientèle variée, que ce soit pour le tourisme, les affaires ou les loisirs.

Développement d'activités de plein air (parcours santé, espaces de loisirs pour enfants, zones de pique-nique), aménagement d'un verger ou d'un potager pour une offre écoresponsable, ajout de structures temporaires comme des tentes ou des tiny houses pour un glamping.

- Les murs, à la vente, sont indissociables du fonds de commerce et sont au prix de 1 890 000 € FAI.
- Prix total du fonds de commerce plus les murs commerciaux de 695 500 € + 1 890 000 € ; 2 585 500 €.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une licence IV, une piscine, une salle de séminaire, une terrasse**

Nombre de chambres : **40**

Nombre de places en salle : **150**

Nombre de places en terrasse : **150**

Surface commerciale : 1 660 m²

Surface totale : 1 660 m²

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **2 585 500 €**

Localisation

Localisation : **Parentis-en-Born (40160), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Parentis-en-Born : **5 427 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.