

Bar, Brasserie, Pizzeria, Restaurant licence IV 110 couverts avec terrasse dans une station balnéaire,, Arcachon (33120)

Annonce **C1330790** postée le **30/octobre/2025**

Description de l'activité

Gironde - Arcachon (33120) : Riche d'une renommée bien établie, à céder un fonds de commerce de bar, brasserie, pizzeria, offre :

- Une situation idéale dans l'une des plus jolies stations balnéaires du bassin.
- Une surface de 250 m2 pouvant accueillir 110 convives.
- Deux terrasses extérieures pouvant accueillir jusqu'à 170 personnes.
- Une Licence IV.
- Une excellente rentabilité et une belle qualité de vie.

Une rénovation en 2022 et une renommée bien établie s'ajoutent à tous ces critères attractifs.

Le restaurant est prêt à être exploité par un duo de professionnels épaulé par une équipe compétente.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **110**

Nombre de places en terrasse : **170**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer mensuel : 4 200 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **848 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Arcachon (33120), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Arcachon : **11 748 (ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.