Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant licence IV 80 couverts avec terrasse, Arès (33740)

Annonce **C1330788** postée le **30/octobre/2025**

Description de l'activité

Gironde - Arès (33740) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant de qualité, bénéficiant d'une Licence IV, idéalement situé.

Cet établissement peut recevoir jusqu'à 80 personnes en salle climatisée et 60 personnes en extérieur, offrant ainsi une capacité totale de 140 couverts. Cette affaire de très bon standing, dispose d'une belle surface de 340 m2, d'une grande terrasse de 120 m2 et des parkings gratuits à proximité.

Les équipements sont en très bon états.

Aucun investissement à prévoir.

Possibilité d'acheter les murs comprenant le restaurant ainsi que 4 logements loués pour un montant de 1.365.000 € FAI.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 340 m²

Surface totale : 340 m²

Loyer mensuel : 3 300 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**695 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Arès (33740), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Arès : **5 650 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.