Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Gîte, Restaurant, Arès (33740)

Annonce **C1330787** postée le **30/octobre/2025**

Description de l'activité

Gironde - Arès (33740) : A vendre un ensemble immobilier situé au cœur du bassin d'Arcachon. Il comprend un restaurant ainsi que 4 charmantes maisonnettes de 35 m2. Chacune composée de 1 salon, 1 cuisine, 1 SDB, et 1 chambre ; le tout sur un terrain de 1560 m2.

Les maisonnettes sont louées 600 € / mois chacune.

Le restaurant paie un loyer de 3 300 € HT HC.

Cet emplacement dispose de 5 places de parking.

Il constitue une opportunité pour des investisseurs et/ou des restaurateurs.

- Le fonds de commerce, en vente à 749 500 € FAI, est indissociable de la vente des murs.
- Prix total de 2 114 500 € FAI.

Surface commerciale : 520 m²

Surface totale : 520 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**1 365 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Arès (33740), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Arès : **5 650 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.