

Hôtel restaurant 2* d'environ 30 chambres, Niort (79000)

Annonce C1330783 postée le 30/octobre/2025

Description de l'activité

Deux-Sèvres - Niort (79000) : A vendre un hôtel aux normes situé sur un emplacement stratégique (sortie autoroute et entrée de ville) et s'inscrivant dans le développement durable (construction bois).

Établissement avec 30 chambres dont 2 accessibles aux personnes à mobilité réduite.

Actuellement, existence d'une activité restauration en location-gérance.

Logement de fonction sur un site aménagé.

Affaire saine.

Possibilité d'acheter une partie des murs (8 chambres et logement de fonction).

Prix du fonds de commerce de 383 600 € FAI.

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **30**

Loyer mensuel : 3 712 €

Éléments chiffrés :

CA	384 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **383 600 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Niort (79000), Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Niort : **59 077 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.