Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Presse, Rapido, Epicerie, Pizzeria, Loto 41 couverts avec terrasse dans une zone dynamique,, Niort (79000)

Annonce **C1330782** postée le **30/octobre/2025**

Description de l'activité

Deux-Sèvres - Niort (79000) : En plein centre bourg, à vendre un fonds de commerce de bar, tabac, presse, FDJ, rapido, pizzeria (sur place ou à emporter). Pizza uniquement le soir.

Local comprenant 2 entrées indépendantes, salle de bar de 14 places et 5 au comptoir avec partie tabac, presse et petite épicerie (dépannage), 2ème salle de 22 places, terrasse de 32 places (extension possible les jours de marché), cuisine fonctionnelle refaite il y a 3 ans.

Établissement entièrement sécurisé avec détecteur de mouvement, vidéosurveillance et fumigène. Norme PMR.

Fermeture le lundi et le jeudi matin. Ouverture avec coupure de 13h à 16h. Congés annuels de 4 semaines.

Logement en très bon avec belle pièce de vie.

Loyer attractif.

Idéal pour un couple ou une reconversion.

Prix du fonds de commerce de 230 160 € AI.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **41**
Nombre de places en terrasse : **32**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 1 257 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**230 160 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Niort (79000), Deux-Sèvres, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Niort : **59 077 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.