

## Complexe hôtelier face, la me,, Costa Del Sol

Annonce **C1330777** postée le **30/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

Opportunité d'acquérir l'un des plus grands resorts d'Europe ; un complexe hôtelier 4 étoiles sur la Costa Del Sol, en première ligne face à la mer, à seulement 20 minutes de l'aéroport international de Málaga.

L'actif s'étend sur 400 000 m2 (40 hectares) et comprend un complexe opérationnel de luxe avec 864 suites familiales (70-75 m2), de multiples installations de loisirs, un vaste beach club aquatique de 29 500 m2, des spas, des centres de congrès, et des services d'événements à très grande échelle (jusqu'à 11 000 repas/jour en haute saison).

Le prix de vente inclut un potentiel de développement majeur, avec deux parcelles hôtelières supplémentaires bénéficiant de licences de construction déjà approuvées.

Ce projet d'expansion permet d'ajouter 1 250 chambres (soit 7 500 lits), portant la capacité totale du complexe à plus de 2 100 chambres/suites.

Le projet futur prévoit des hôtels thématiques ambitieux (Venise, Paris) et un centre d'entraînement de haut niveau avec 8 terrains de football, complétant l'offre par du tourisme sportif haut de gamme.

La licence pour l'exploitation d'un casino est également possible.

Caractéristiques d'investissement et potentiel capacité actuelle :

- 864 suites opérationnelles (4 hôtels existants).
- Potentiel total post-expansion : plus de 2 100 chambres/suites (864 existantes + 1 250 approuvées).

Superficie foncier total : 400 000 m2 (40 ha).

- Projets inclus : Deux parcelles avec permis de construire pour 1 250 chambres supplémentaires et le projet soccer college.

- Services existants : 4 spas, beach club (29 500 m2), multiples restaurants (buffets, à thème), auditoriums, cinémas, centres de conférence, centres médicaux et garderies.

- Emplacement premium : Front de mer (à 1 km), proche des golfs, d'une marina et de l'aéroport de Málaga (à 20 min).

Procédure d'acquisition et confidentialité :

- Prix de vente global : 1 265 000 000 € (mille deux cent soixante-cinq millions d'euros). Ce prix inclut l'actif existant, les terrains et les licences d'expansion validées.

- Confidentialité : Le dossier d'investissement complet (comprenant les données financières détaillées : Chiffre d'affaires, EBITDA, taux d'occupation) est uniquement disponible sur demande formelle, après la signature d'un accord de confidentialité (NDA) et la présentation d'une preuve de fonds (POF) suffisante.

Complexe hôtelier à vendre à Costa Del Sol, resort 4 étoiles Espagne.

Le commerce possède : **un spa / sauna**

Confort : **4 étoiles**

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **1 302 950 000 €**

## Localisation

---

Localisation : **à proximité de Espagne**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**