Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Brasserie du midi licence IV 130 couverts avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1330776** postée le **30/octobre/2025**

Description de l'activité

Nouveauté ! Située sur une route très passante au cœur d'une commune dynamique des Côtes-d'Armor, cette brasserie du midi bénéficie d'un emplacement de premier choix, garantissant une excellente visibilité et un flux constant de clientèle. L'établissement dispose d'une capacité de 130 couverts en salle, complétée par une terrasse couverte pouvant accueillir 20 personnes. Le matériel est récent et bien entretenu, offrant un cadre de travail agréable et fonctionnel. La cuisine est spacieuse et parfaitement équipée, accompagnée d'une grande réserve facilitant la gestion des stocks. La brasserie est actuellement ouverte uniquement pour les services du midi, du lundi au vendredi, soit 5 services hebdomadaires. Malgré cette amplitude réduite, le chiffre d'affaires atteint 350.000 € HT, avec une rentabilité très intéressante. La clientèle est fidèle et de qualité, constituée de professionnels, d'habitués et de passage.
À noter : une licence IV est incluse mais non exploitée, offrant un potentiel de développement important pour les repreneurs souhaitant élargir l'offre ou les horaires.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Affaire du midi uniquement
Nombre de places en salle : **130**
Nombre de places en terrasse : **20**

Éléments chiffrés (HT) :

CA	350 000 €
EBE	100 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **188 360 €** FAI

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.