Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie 50 couverts avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1330775** postée le **30/octobre/2025**

Description de l'activité

NOUVEAUTÉ ! Magnifique brasserie limonade idéalement située en emplacement numéro 1 au cœur d'une station balnéaire réputée des Côtes d'Armor, en Bretagne. Cet établissement bénéficie d'une excellente visibilité et d'un fort passage, notamment en période estivale.

La brasserie dispose d'une vaste terrasse ensoleillée pouvant accueillir jusqu'à 100 couverts, idéale pour profiter des beaux jours. À l'intérieur, vous trouverez une salle chaleureuse de 50 couverts, parfaitement agencée pour offrir confort et convivialité à la clientèle.

Le matériel est en bon état, et le restaurant dispose de grandes réserves. Le chiffre d'affaires atteint 500 000 €, assurant une rentabilité solide et régulière.

C'est une opportunité rare dans un cadre de vie exceptionnel, avec un véritable potentiel de développement. Un coup de cœur assuré pour les professionnels de la restauration ou les investisseurs à la recherche d'un bien de qualité. Cerise sur le gâteau, l'établissement dispose d'un logement de fonction avec 2 chambres, 1 cuisine aménagée et un salon.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **100**

Éléments chiffrés :

CA	500 000 €
EBE	69 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **657 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.