

## Bar, Pizzeria, Restaurant licence IV 20 couverts avec terrasse dans un village touristique de Dordogne (24)

Annonce **C1330774** postée le **30/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre un fonds de commerce de pizzeria - restaurant - Licence IV situé au cœur du Périgord, dans un beau village touristique de Dordogne sud ouest (24).

Belle bâtisse ancienne sur une place principale.

- Salle de bar - restaurant de 20 places.
- Véranda de 36 places.
- Terrasse de 50 places.
- Grande cuisine.
- Logement de 2 chambres.
- Dépendances.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **86**

**Loyer mensuel : 2 736 €**

#### Éléments chiffrés :

CA	287 000 €
EBE	55 000 €

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **147 960 €**

### Localisation

---

Localisation : **Sud Ouest en Dordogne, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**