

Pâtisserie, Restaurant, Salon de thé avec terrasse en plein centre ville de Perpignan (66000)

Annonce **C1330772** postée le **30/octobre/2025**

Description de l'activité

Pyrénées Orientales - Perpignan (66000) : A vendre des murs commerciaux rénovés au cœur de la ville.

- Emplacement premium : Situé en centre-ville de Perpignan, dans un quartier d'habitations et de professions libérales, le local commercial bénéficie d'une belle situation et d'un passage régulier.

- Surface : 26 m2 en rez-de-chaussée avec toilettes, et cellier en sous-sol.

- Locataire en place : Local loué à 500 € + 30 € de charges mensuelles à une épicerie fine proposant une activité de restauration le midi, avec service en salle et sur terrasse publique.

Atouts :

- Local entièrement rénové.
- Matériel en bon état.
- Activité stable et bien implantée.
- Rentabilité immédiate.

Investissement idéal pour un placement patrimonial sécurisé avec des revenus locatifs.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 26 m²

Surface totale : 36 m²

Loyer mensuel : 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **72 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Perpignan : **120 489 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.