

## Restaurant avec terrasse dans une zone résidentielle et vivante,, Nantes (44000)

Annonce **C1330765** postée le **30/octobre/2025**

### Description de l'activité

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A vendre un charmant fonds de commerce de restauration, idéalement situé dans un quartier dynamique de la ville, à proximité immédiate d'écoles, de commerces de proximité et de services. Ce secteur résidentiel, vivant et bien desservi, offre une clientèle fidèle et un fort potentiel de développement pour une activité de restauration sur place et à emporter. Un emplacement pratique et commerçant, entouré notamment de boulangeries, supérettes, services de santé et établissements scolaires, dans un environnement résidentiel recherché de l'est nantais.

Le restaurant d'une surface d'environ 50 m<sup>2</sup> comprend une salle de restauration chaleureuse avec une dizaine de couverts, un comptoir de service, une cuisine équipée avec extraction, ainsi qu'un WC aux normes PMR. Une terrasse extérieure complète cet ensemble, idéale pour la belle saison.

Le bien est exploité sans salarié à reprendre, offrant ainsi une opportunité pour un porteur de projet autonome ou un professionnel souhaitant s'implanter sur un secteur à forte fréquentation de proximité.

Loyer mensuel HT/HC de 767,40 €, soit un loyer annuel de 9 209,28 € HT/HC.

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 767 €

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **77 560 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**