Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 556 m2 dans une zone d'activité,, Carquefou (44470)

Annonce **C1330764** postée le **30/octobre/2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique (44) : A la location un local d'activité d'environ 556 m2, implanté sur la commune de Carquefou (44470), au sein d'une zone d'activités dynamique et facilement accessible depuis les principaux axes.

Le bien se compose d'une partie entrepôt avec porte sectionnelle motorisée et d'un espace bureaux sur deux niveaux, intégrant sanitaires dont un PMR.

- Les bureaux bénéficient d'un chauffage électrique et d'une rénovation complète : Peinture, sols, éclairage LED.

- Travaux récents effectués sur l'ensemble du bâtiment : Toiture neuve isolée, remplacement du bardage et des menuiseries, création d'un sas d'entrée séparant bureaux et stockage.

- Stationnements extérieurs disponibles en façade.

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier.

Les éléments détaillés relatifs aux risques seront communiqués en visite et dans le dossier.

Surface commerciale : 556 m²

Surface totale : 556 m²

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Carquefou (44470), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Carquefou : **18 200 (ville)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1330764/54.jpg