

Local commercial de 85 m² idéal pour une activité médicale ou paramédicale en plein centre ville,, Candé (49440)

Annonce **C1330762** postée le **30/octobre/2025**

Description de l'activité

Maine et Loire - Candé (49440) : A vendre un un local commercial situé au cœur de la ville.

Le local lumineux et modulable est idéal pour une activité médicale ou paramédicale (ostéopathe, kiné, infirmier, orthophoniste, etc).

- Possibilité d'aménager 3 bureaux avec salle d'attente.
- Menuiseries neuves, double vitrage.
- Terrasse privative.
- Accès PMR envisageable.
- Emplacement stratégique, proche des commerces et stationnement, à 15 min de Segré, 25 min d'Ancenis et 40 min d'Angers.

Surface commerciale : 85 m²

Surface totale : 85 m²

Informations sur la cession

Prix : **99 720 €**

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Candé (49440), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Candé : **2 913 (sos villages)**

Photos

