

## Local commercial de 85 m2 idéal pour une activité médicale ou paramédicale en plein centre ville,, Candé (49440)

Annonce **C1330762** postée le **30/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

Maine et Loire - Candé (49440) : A vendre un un local commercial situé au cœur de la ville.

Le local lumineux et modulable est idéal pour une activité médicale ou paramédicale (ostéopathe, kiné, infirmier, orthophoniste, etc).

- Possibilité d'aménager 3 bureaux avec salle d'attente.
- Menuiseries neuves, double vitrage.
- Terrasse privative.
- Accès PMR envisageable.
- Emplacement stratégique, proche des commerces et stationnement, à 15 min de Segré, 25 min d'Ancenis et 40 min d'Angers.

**Surface commerciale** : 85 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 85 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **99 720 €**

Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Candé (49440), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Candé : **2 913 ( sos villages )**

### Photos

---

