

Boulangerie, Pâtisserie, 230 m2 en plein centre ville de Tours (37000)

Annonce **C1330760** postée le **30/octobre/2025**

Description de l'activité

Indre et Loire - Tours (37000) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie situé en plein centre-ville, sur un emplacement N°1 avec fort passage et clientèle fidèle.

Le local d'une surface de 157 m2, est accompagné d'un appartement de fonction de 73 m2 avec garage, idéal pour un couple repreneur.

Une opportunité clé en main.

- Prix de vente de 195 000 € hors les honoraires.
- Les honoraires de 9 750 € TTC (5 %) sont à la charge de l'acquéreur.

Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2024 (abonnement compris).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1 300 € par an.

Surface commerciale : 157 m²

Surface totale : 230 m²

Loyer mensuel : 2 400 €

Éléments chiffrés :

CA	345 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **194 250 €** FAI
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Tours (37000), Indre et Loire, Centre**

Nombre d'habitants* à Tours : **134 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.