

Immeuble, usage commercial et d'habitation de 300 m2 en plein centre ville de Grandparigny (50600)

Annonce **C1330759** postée le **30/octobre/2025**

Description de l'activité

Sud Manche - Grandparigny (50600) : A vendre un immeuble de rapport situé en l'hypercentre, dans une rue principale, sur un emplacement N°1 avec une belle visibilité.

Un immeuble à usage mixte commerce et habitation :

- Au rez-de-chaussée : Un local commercial de 120 m2 actuellement exploité par les propriétaire, dont le fonds est à vendre au pris de 100 800 € HAI inclus.
 - Au 1er et 2ème étage : Appartement en duplex de 112 m2, en parfait état.
 - Au 3ème étage : Appartement de type f3 à rénover, 60 m2 environ.
 - Au dessus : Combles aménageables, 34 m2 au sol.
 - Sous-sol complet de 184 m2.
 - Cour intérieure.
 - Chauffage par chaudière gaz de ville, assainissement tout à l'égout.
- Prix de vente hors les honoraires de 280 000 €.
- Les honoraires de 8.4% TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Non soumis au DPE.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 300 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **303 520 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **281 037 €**

Montant honoraires : **8 %**

Localisation

Localisation : **Grandparigny (50600), Manche, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Grandparigny : **3 500 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.