

Tabac, Presse, Loto, Civette, 110 m2 en plein centre ville artisanal,, Quincampoix (76230)

Annonce **C1330758** postée le **30/octobre/2025**

Description de l'activité

Seine Maritime - Quincampoix (76230) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, FDJ, civette bénéficiant d'un bel emplacement avec exonération impôt société 5 ans.

Située en plein cœur du centre-ville artisanal, cette civette profite d'un emplacement premium entouré de commerces de proximité dynamiques et d'une clientèle fidèle. Peu de concurrence dans un large rayon géographique. Grand parking gratuit à disposition pour le confort de la clientèle.

L'agencement neuf et soigné crée une ambiance accueillante et élégante qui séduit immédiatement la clientèle.

- Commissions brutes totales : 175 000 € dont 110 000 € de tabac.
- EBE : 120 000 €.
- Totale vente marchandise : 142 000 €.
- Chiffre d'affaires : 320 000 €.
- Prix de vente : 370 000 € (+ 7,67 % d'honoraires HT à la charge des acquéreurs).

Avantage fiscal :

- Implantée dans une zone économique éligible, cette affaire bénéficie d'un avantage fiscal : Exonération totale impôts sociétés pendant 5 ans, puis dégressif jusqu'à la 8ème année.

Un commerce moderne, plein de charme et de potentiel.

Une affaire idéale pour un couple accompagné d'un salarié.

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Éléments chiffrés :

CA	320 000 €
EBE	120 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **400 200 €** FAI
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Quincampoix (76230), Seine Maritime, Normandie**

Nombre d'habitants* à Quincampoix : **3 220 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.