

Civette, 29 m2 sur un emplacement numéro 1,, Niort (79000)

Annonce **C1330756** postée le **30/octobre/2025**

Description de l'activité

Deux-sèvres - Niort (79000) : Emplacement numéro 1 pour une civette de centre-ville.

Magasin entièrement rénové.

Loyer commercial attractif.

Chiffre d'affaires HT de 126 856 € + commissions de 234 315 €. Belle rentabilité.

Idéal pour une personne en reconversion ou recherchant un nouvelle affaire avec aide ponctuelle du conjoint ou salarié à temps partiel.

Surface commerciale : 29 m²

Surface totale : 29 m²

Éléments chiffrés :

CA	127 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **602 800 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Niort (79000), Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Niort : **59 077 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.