Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Civette, 29 m2 sur un emplacement numéro 1,, Niort (79000)

Annonce **C1330756** postée le **30/octobre/2025**

Description de l'activité

Deux-sèvres - Niort (79000) : Emplacement numéro 1 pour une civette de centre-ville.

Magasin entièrement rénové.

Loyer commercial attractif.

Chiffre d'affaires HT de 126 856 € + commissions de 234 315 €. Belle rentabilité.

Idéal pour une personne en reconversion ou recherchant un nouvelle affaire avec aide ponctuelle du conjoint ou salarié à temps partiel.

Surface commerciale : 29 m²

Surface totale : 29 m²

Éléments chiffrés :

CA	122 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**602 800 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Niort (79000), Deux-Sèvres, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Niort : **59 077 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.