

Bar, Restaurant du midi licence IV 70 couverts avec terrasse dans l'Ain (01)

Annonce **C1330755** postée le **30/octobre/2025**

Description de l'activité

A vendre, restaurant du midi idéalement situé sur un axe passant vers une grande agglomération, proche du centre bourg et de sa place.

Bar de 8h00 à 20h00.

Restaurant le midi uniquement du lundi au vendredi.

Cuisine traditionnelle à partir de produits frais.

Menu du jour à 17,50 Euros et menu bistro à 33,00 Euros contribuant à égalité dans le CA + carte.

2 salles pour une capacité d'environ 70 couverts.

1 terrasse pour une capacité équivalente avec bar d'extérieur.

Licence IV.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Affaire du midi uniquement

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **70**

Loyer annuel : 31 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	493 000 €
EBE en 2024	143 000 €
Nb pers. en 2024	6

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **385 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **154 000 €**

Localisation

Localisation : **Ain, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.