Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Salon de coiffure proche de Poitiers (86000), dans une zone dynamique

Annonce **C1330753** postée le **30/octobre/2025**

Description de l'activité

Salon de coiffure à relancer, avec un bel emplacement dans un petit ensemble commercial de qualité proche de Poitiers.

Zone de chalandise avec une population jeune, active et en croissance important.

Affaire en sous-activité, cause retraite prochaine, avec 7 postes de coiffage.

Salon lumineux, bien équipé, avec parking à proximité et de nombreux autres commerces + école.

Avantage de pouvoir acquérir les murs immédiatement ou à terme.

Affaire accessible avec un petit apport.

Loyer annuel : 8 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	55 000 €
EBE en 2024	31 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**50 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**95 400 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**15 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Poitiers (86000), Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.