Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, PMU, Loto, 45 m2 dans le Var (83)

Annonce **C1330748** postée le **30/octobre/2025**

Description de l'activité

Vente de tabac, presse, FDJ, PMU - ville moyenne Var Ouest.

Cet établissement bénéficie d'un bon emplacement sur un axe à fort flux, offrant une bonne visibilité, et d'un parking gratuit pour la clientèle. De nombreux commerces aux alentours génèrent un flux constant.

Affaire soigneusement tenue, matériel de qualité, rénové en 2019, aucun investissement à prévoir.

Loyer modéré pour le secteur.

Chiffres clés :

- Commissions nettes tabac : 84728 Euros.
- Commissions jeux : 79275 Euros, presse : 9.814 Euros.
- EBE retraité : 159677 Euros.

Prix de cession FAI : 510.000 Euros.

Une opportunité clés en main, idéale pour un couple de professionnels.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer annuel : 17 033 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
241 000 €	216 000 €	
€	€	
158 000 €	131 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**510 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**204 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Ouest dans le Var, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.