

## Bar, Brasserie, Tabac, Loto 48 couverts avec terrasse dans l'Orne (61)

Annonce C1330747 postée le 30/octobre/2025

### Description de l'activité

---

A vendre bar, tabac, loto, FDJ, brasserie du midi - Normandie.

- Grande terrasse.
- Logement.
- Cette affaire est idéalement située en centre-ville.

La salle a été refaite en 2021, elle a 48 places intérieures. Une première terrasse annuelle de 50 places et une deuxième de 55 places (pendant 6 mois de l'année).

La cuisine et le matériel datent de 2021.

Les horaires : 7h-20h.

Brasserie du midi uniquement - 60 couverts en moyenne.

Fermé le dimanche après-midi et le lundi - 5 semaines de congés.

Logement avec un séjour, 2 chambres, 1 bureau, SDD, WC.

- CA en 2024 : 680 keuros.
- EBER : 253 keuros.
- Prix de vente : 792.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **48**

Nombre de places en terrasse : **105**

**Loyer annuel : 20 197 €**

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	678 000 €
EBE en 2024	252 000 €

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **792 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **238 000 €**

## Localisation

Localisation : **Orne, Basse-Normandie**

## Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.