Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 50 couverts avec terrasse secteur de Caen (14000)

Annonce **C1330746** postée le **30/octobre/2025**

Description de l'activité

A vendre un restaurant - secteur de Caen.

50 couverts.

EBE : 114 keuros.

Cette affaire, fréquentée par une clientèle locale et touristique, bénéficie d'un emplacement situé en cœur de ville.

L'établissement, à la décoration industrielle et chaleureuse, dispose d'une capacité de 50 couverts et d'une terrasse d'été d'une vingtaine de places. Cuisine bien agencée, équipement complet et entretenu.

Exploitation actuelle en coupure, fermeture deux jours par semaine.

Libre de personnel.

Idéal pour un couple de professionnels ou une première installation en restauration.

- CA 2024 : 335 keuros.

- EBE retraité : 114 keuros.

- , les honoraires et accompagnement inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **20**

Loyer annuel : 27 300 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
335 000 €	284 000 €	
€	€	
113 000 €	85 000 €	
€	€	
€	€	
2 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**143 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**29 000 €**

L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Caen (14000), Calvados, Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.