

## Restaurant 50 couverts avec terrasse secteur de Caen (14000)

Annonce C1330746 postée le 30/octobre/2025

### Description de l'activité

---

A vendre un restaurant - secteur de Caen.

50 couverts.

EBC : 114 keuros.

Cette affaire, fréquentée par une clientèle locale et touristique, bénéficie d'un emplacement situé en cœur de ville.

L'établissement, à la décoration industrielle et chaleureuse, dispose d'une capacité de 50 couverts et d'une terrasse d'été d'une vingtaine de places. Cuisine bien agencée, équipement complet et entretenu.

Exploitation actuelle en coupure, fermeture deux jours par semaine.

Libre de personnel.

Idéal pour un couple de professionnels ou une première installation en restauration.

- CA 2024 : 335 keuros.

- EBC retraité : 114 keuros.

- , les honoraires et accompagnement inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Loyer annuel : 27 300 €**

### Éléments chiffrés :

|           | 2024      | 2025 |
|-----------|-----------|------|
| 335 000 € | 284 000 € |      |
| €         | €         |      |
| 113 000 € | 85 000 €  |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |
| 2 €       | €         |      |

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **176 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **35 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

## **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**