

Pâtisserie, biscuiterie, chocolaterie dans le Morbihan (56)

Annonce **C1330745** postée le **30/octobre/2025**

Description de l'activité

CA : 272 keuros.

Pâtisserie, biscuiterie, chocolaterie artisanale - Morbihan (56).

- L'activité : Production et vente de pâtisserie artisanale et biscuiterie, offre complémentaire en boulangerie viennoiserie, chocolats et glaces. Clientèle habitués-locaux-touristes avec saisonnalité. Organisation actuelle avec équipe restreinte et process rodés, permettant une exploitation efficace.
- L'emplacement : Axe passant à l'entrée du centre-ville d'une commune côtière, très bonne visibilité, accès facile et stationnement privé sur place.
- L'espace commercial : Magasin de 26 m² (vitrines glaces, chocolats, pâtisserie, viennoiserie) + laboratoire d'environ 70 m² au rez de chaussée dans un ensemble d'environ 100 m², étage 30 m² avec vestiaire et réserves.

Outil de production complet et opérationnel.

Bâtiment récent (

Loyer annuel : 24 000 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
271 000 €	€	
€	€	
67 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Prix de cession : **176 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **70 000 €**

Localisation

Localisation : **Morbihan, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.