Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Bar, Accessoire, Bazar / cadeaux, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide 30 couverts avec terrasse dans les Hautes Alpes (05)

Annonce **C1330744** postée le **30/octobre/2025**

## Description de l'activité

Cadeaux, souvenirs, snack, bar, restauration rapide.

Affaire existante depuis plus de 35 ans avec un bel emplacement et arrêt facile car parking en devanture, passage obligatoire avec une route unique.

Le commerce connaît une évolution régulière du chiffre d'affaires.

Bel appartement attenant avec jardin.

Plus de 30 places à l'intérieur et une terrasse panoramique de 40 places en devanture face à la route.

Établissement offrant une vue dégagée et, possibilité de développement.

Affaire idéale pour un couple. Commerce agréable à tenir.

Dossier sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface totale :** 200 m²

**Loyer annuel :** 42 000 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA en 2024 | 354 000 € |
| EBE en 2024 | 80 000 € |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Prix de cession : | **297 000 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **89 000 €** |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |

## Localisation

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**