

Institut de beauté et boutique e-commerce dans le Lot (46)

Annonce **C1330742** postée le **30/octobre/2025**

Description de l'activité

A vendre le fonds de commerce d'un institut de beauté et boutique en ligne - département du Lot (46).

Belle affaire spécialisée dans l'univers de la beauté et du bien-être, comprenant une boutique physique et un site e-commerce actif.

Implanté depuis plusieurs années dans une ville dynamique du département, l'établissement bénéficie d'une excellente réputation ainsi que d'une clientèle fidèle.

L'activité repose sur un concept clair, une offre qualitative et une image soignée.

La double activité (soins + vente en ligne) garantit un modèle rentable avec un potentiel de développement encore important.

Local commercial : Surface d'environ 90 m2 répartie sur deux niveaux, comprenant une surface de vente avec espace accueil, une salle de soins et un sanitaire. Une réserve aménagée se trouve au sous-sol. Le local est propre, fonctionnel et ne nécessite aucun investissement. Accès facile et stationnement à proximité.

Activités :

- Prestations esthétiques (soins, beauté, maquillage).
- Vente de produits cosmétiques et maquillage.
- Boutique en ligne incluse dans la cession.

Points forts :

- Belle clientèle locale et fidélisée.
- Forte visibilité et identité professionnelle qualitative.
- Outil de travail opérationnel et clé en main.
- Matériel et agencements inclus.
- Potentiel de développement (offre de soins, partenariat marques, amplification e-commerce).

Un accompagnement à la reprise pourra être proposé afin d'assurer une passation sereine.

Localisation précise et dossier complet fournis après échange et engagement de confidentialité.

Loyer annuel : 9 000 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
91 000 €	94 000 €	
€	€	
26 000 €	31 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **92 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **28 000 €**

Localisation

Localisation : **Lot, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.