

Tabac, Presse, Loto dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1330741** postée le **30/octobre/2025**

Description de l'activité

Idéalement située au cœur d'une ville dynamique et très agréable, à 10 minutes de la mer, cette affaire profite d'un emplacement N°1 à proximité d'une place du marché, garantissant un fort passage et une excellente visibilité.

Les locaux sont spacieux, lumineux et accueillants, offrant un cadre de travail confortable. Le stationnement est aisé devant le commerce.

Tenue par 2 personnes, l'affaire est fermée le dimanche et les jours fériés et ouverte de 8h à 19h, permettant une belle qualité de vie.

Les commissions ressortent à 186.000 Euros et l'EBE est de 168.000 Euros.

Le CA 2025 va ressortir en progression de plus de 10%.

Idéal pour des candidats disposant de 120.000 Euros d'apport.

Les plus :

- Qualité de vie. Fermeture le dimanche.
- Affaire clés en main. Aucun travaux à prévoir.
- Environnement agréable.

Loyer annuel : 16 100 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	291 000 €
EBE en 2025	167 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **599 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **180 000 €**

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.