

## Boulangerie - pâtisserie proche d'Annecy (74000)

Annonce **C1330736** postée le **30/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre, une boulangerie - pâtisserie située dans une commune en développement de plus de 5 000 habitants, à proximité d'Annecy (74000), au cœur d'un centre de vie d'un quartier résidentiel qui accueille chaque semaine le marché local.

L'affaire est la seule de la commune où le pain y est fabriqué et jouit d'une belle réputation sur la qualité de ses produits 100 % maison.

La boutique a été refaite en 2020 et le fournil a bénéficié d'investissements réguliers avec du matériel entretenu.

Le chiffre d'affaires, en développement régulier y est réalisé sur la base de deux jours de fermeture hebdomadaire dont le dimanche, ainsi que 6 semaines de fermetures annuelles.

Possibilité d'acheter les murs.

### Éléments chiffrés :

CA	341 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **167 680 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

