

Immeuble de 195 m2, Jonzac (17500)

Annonce **C1330732** postée le **30/octobre/2025**

Description de l'activité

Charente Maritime - Jonzac (17500) : A vendre un immeuble comprenant :

- Au rez-de-chaussée, une pièce de 45 m2 avec un accès à la cave ainsi qu'à une cour de 8 m2 environ.
- Au premier étage, un appartement de 50 m2 environ comprenant une entrée, une pièce de vie avec son coin cuisine équipée, une salle d'eau avec WC.
- Au second étage, un appartement de 50 m2 environ avec une entrée, un séjour avec cuisine équipée, une salle d'eau, un WC séparé.
- Au dernier niveau, un appartement de 50 m2 environ (avec une partie de hauteur sous plafond inférieure à 1m80), comprenant une pièce de vie avec sa kitchenette, un dressing, une salle d'eau, un WC.
- Toutes les fenêtres sont en PVC double vitrage.
- Les appartements ont été entièrement rénovés.
- L'immeuble est raccordé au tout à l'égout.

Surface commerciale : 195 m²

Surface totale : 195 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **308 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **296 154 €**
Montant honoraires : **4 %**

Localisation

Localisation : **Jonzac (17500), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Jonzac : **3 850 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.