

## Immeuble de 195 m<sup>2</sup>, Jonzac (17500)

Annonce C1330732 postée le 30/octobre/2025

### Description de l'activité

---

Charente Maritime - Jonzac (17500) : A vendre un immeuble comprenant :

- Au rez-de-chaussée, une pièce de 45 m<sup>2</sup> avec un accès à la cave ainsi qu'à une cour de 8 m<sup>2</sup> environ.
- Au premier étage, un appartement de 50 m<sup>2</sup> environ comprenant une entrée, une pièce de vie avec son coin cuisine équipée, une salle d'eau avec WC.
- Au second étage, un appartement de 50 m<sup>2</sup> environ avec une entrée, un séjour avec cuisine équipée, une salle d'eau, un WC séparé.
- Au dernier niveau, un appartement de 50 m<sup>2</sup> environ (avec une partie de hauteur sous plafond inférieure à 1m80), comprenant une pièce de vie avec sa kitchenette, un dressing, une salle d'eau, un WC.
- Toutes les fenêtres sont en PVC double vitrage.
- Les appartements ont été entièrement rénovés.
- L'immeuble est raccordé au tout à l'égout.

**Surface commerciale** : 195 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 195 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : 308 000 € (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : 296 154 €

Montant honoraires : 4 %

### Localisation

---

Localisation : **Jonzac (17500), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Jonzac : 3 850 ( sos villages )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.