

## Tabac, Presse, Loto, PMU, 63 m2 dans une zone fréquentée,, Nice (06000)

Annnonce **C1330730** postée le **30/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes - Nice (06000) : A céder un fonds de commerce de tabac, presse, loto, PMU situé sur une artère très fréquentée. Stationnement aisé devant l'établissement.

Belle surface de plus de 60 m2 permettant la possibilité de développement d'activités connexes.

Fermeture hebdomadaire le dimanche et jours fériés avec 5 semaines de congés.

Bail neuf. Loyer dérisoire.

Une opportunité pour un couple - affaire vendue à EBE x 2.

Prix de vente de 348 000 € (9.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur).

**Surface commerciale** : 63 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 63 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **302 000 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Nice : **343 629 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**