

Local commercial de 237 m2 dans un quartier en pleine restructuration,, Montlhéry (91310)

Annonce **C1330728** postée le **30/octobre/2025**

Description de l'activité

Essonne (91) : A vendre des murs libres d'un local commercial d'une surface de 237.30 m2 situé sur la commune de Montlhéry (91310).

Le local est situé dans un quartier en pleine restructuration dans le cadre d'un renouvellement urbain avec la création de près de 300 logements, le long de la n20, à deux pas d'une zone d'activité commerciale.

Local livré brut de béton en VEFA, fluides en attente, compteur posé, et sans vitrine.

Livraison : T4 - 2026.

Surface commerciale : 237 m²

Surface totale : 237 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **592 800 €** (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence : **2 076 €**
Montant honoraires : **28 %**

Localisation

Localisation : **Montlhéry (91310), Essonne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Montlhéry : **7 022 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.