

Bar, Restaurant 80 couverts avec terrasse dans un quartier vivant et en plein essor,, Marseille (13002)

Annonce C1330724 mise à jour le **04 novembre 2025**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Marseille (13002) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé au cœur du 2ème arrondissement de Marseille, à proximité immédiate des principaux pôles touristiques et d'affaires.

établissement reconnue pour sa cuisine méditerranéenne authentique et de qualité, propose à la vente son fonds de commerce.

Il est en parfaite exploitation, bénéficiant d'une clientèle fidèle du midi composée de professionnels du quartier, d'habitues et de touristes.

Caractéristiques principales :

- Type d'activité actuelle : Restaurant traditionnel.
- Service du midi.
- Superficie totale : environ 250 m² (salle, cuisine, réserves).
- Capacité d'accueil : 80 couverts en salle avec terrasse extérieure.
- Cuisine professionnelle entièrement équipée.
- Décoration élégante et contemporaine ; aucun travaux à prévoir.
- Établissement conforme aux normes d'hygiène et de sécurité.

Atouts de l'affaire :

- Emplacement stratégique au cœur d'un quartier vivant et en plein essor.
- Loyer particulièrement faible au regard de la localisation et du potentiel.
- Activité concentrée sur le service du midi, offrant un important potentiel de développement sur les services du soir, les week-ends, ou via événements privés.
- Possibilité d'évolution vers une activité de bar à vins, bar à tapas ou bar d'ambiance, selon le projet du repreneur.
- Clientèle locale et touristique, fort passage piétonnier.
- Excellent taux de satisfaction et belle visibilité en ligne.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer annuel : 16 287 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	436 000 €
EBC en 2024	116 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **220 000 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.