

## Salon de thé, Restauration rapide avec terrasse dans une zone vivante,, Marseille (13000)

Annonce C1330723 mise à jour le **04 novembre 2025**

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône (13) : Un emplacement premium sur une place d'un des quartiers les plus recherchés de Marseille, dans un environnement vivant, dynamique et très agréable pour un fonds de commerce de restauration rapide.

Cet établissement est le point de rencontre des habitants du quartier.

Actuellement, salon de thé cosy et moderne avec terrasse proposant de la petite restauration.

Effectif total : 2.

Possibilité d'ouverture le soir.

Idéal pour un couple de repreneurs, souhaitant développer le chiffre d'affaires en augmentant l'amplitude horaire ou en diversifiant l'activité.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 35 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 35 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 18 429 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	237 000 €
EBC en 2024	75 000 €
Nb pers. en 2024	2

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **191 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Marseille (13000), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Marseille : **850 602 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**