

## Local commercial de 175 m<sup>2</sup> dans le centre ville de Saint-Laurent-du-Var (06700)

Annonce C1330718 postée le 30/octobre/2025

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes - Saint-Laurent-du-Var (06700) : A louer un local commercial d'environ 145 m<sup>2</sup> avec mezzanine de 30 m<sup>2</sup>, dans une nouvelle résidence, dans le centre-ville.

Extraction et terrasse. Parking sous-sol public. Possibilité de louer place de parking privé.

Disponibilité : Juin 2026.

- Loyer : 5 000 € HT / mois, assujetti à TVA.
- Estimation charges : 250 € / mois.
- Estimation foncier : 250 € / mois.
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT-HC.
- Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 21600,00 €.

**Surface commerciale :** 145 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 175 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 5 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Laurent-du-Var (06700), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Saint-Laurent-du-Var : **30 157 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**