

Local commercial Bureaux / Locaux professionnels, 851 m² en plein centre ville,, Cayenne (97300)

Annonce **C1330716** postée le **30/octobre/2025**

Description de l'activité

Guyane Française - Cayenne (97300) : A louer un ensemble de bureaux ou surface commerciale d'environ 850 m² au cœur de la ville.

Deux grands plateaux d'environ 900 m² au total, idéalement configurés pour accueillir des bureaux modernes ou une surface commerciale d'envergure, avec un espace de stockage au 3^{ème} niveau. L'ensemble se situe dans un immeuble en plein centre-ville de Cayenne, au cœur d'un secteur dynamique, commerçant et très fréquenté, garantissant une belle visibilité et un flux constant de passage.

Cet emplacement stratégique offre un environnement propice au développement de toute activité professionnelle, dans un cadre urbain attractif et en pleine vitalité économique.

Une adresse de premier choix pour implanter une entreprise ou développer une enseigne dans le centre névralgique de Cayenne.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 26000,00 €.

Surface commerciale : 851 m²

Surface totale : 851 m²

Loyer mensuel : 13 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Cayenne (97300), Guyane, DOM TOM**

Nombre d'habitants* à Cayenne : **55 198 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.