

Local commercial de 200 m2 dans un centre commercial,, Matoury (97351)

Annonce **C1330715** postée le **30/octobre/2025**

Description de l'activité

Guyane Française - Matoury (97351) : A louer une surface commerciale de 100 m2, comprenant une mezzanine de 100 m2, idéalement située dans un centre commercial ; l'un des lieux les plus dynamiques et prisés de la région.

Le local, reconnu comme l'un des plus beaux espaces de la galerie, offre une visibilité optimale et un fort potentiel pour toute activité commerciale ou professionnelle.

Cette cellule peut être jumelée avec la cellule d'angle mitoyenne de 100 m2 permettant d'obtenir une surface totale de 200 m2 de surface de vente au rez de chaussée et 100 m2 de stockage en mezzanine.

Une opportunité pour implanter une enseigne dans un environnement moderne, fréquenté et en pleine vitalité commerciale.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 6500,00 €.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 3 250 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Matoury (97351), Guyane, DOM TOM**

Nombre d'habitants* à Matoury : **32 950 (ville)**

Photos

