Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 2284 m2, Roubaix (59100)

Annonce **C1330714** postée le **30/octobre/2025**

Description de l'activité

ROUBAIX/ Atelier-Bureaux en zone franche Bâtiment idéal pour accueillir tous vos projets et activités Je vous propose d'acquérir cet ensemble immobilier Décomposition 1o aile: 612m2 en rez-de-chaussée atelier et bureaux En bonus une mezzanine aménagée d'environ 256m2. Compte tenu de la hauteur un niveau supplémentaire peut être créé 2o aile: 564m2 en rez-de-chaussée atelier et bureaux En bonus une mezzanine aménagée d'environ 269m2. Compte tenu de la hauteur un niveau supplémentaire peut être créé 3o allée centrale couverte de 256m2: possibilité de créer un lot de 150m2 + mezzanine 4o Un lot attenant de 421m2 loué: 2lots de respectivement 1600 € HT et HC et 700 € HT et HC 5o parking de 450m2 Idéal pour les, artisans désireux de sécuriser leur véhicules et leurs contenants, matériel etc. Électricité en tri-phasé possible Accès aux véhicules jusqu'à 3,5 tonnes à l'intérieur de l'immeuble, Portail grande hauteur. Désireux de visiter n'hésitez pas à me contacter. . Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 2 284 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**1 000 010 €**

Localisation

Localisation : **Roubaix (59100), Nord, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Roubaix : **95 813 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.