

## Local commercial de 100 m<sup>2</sup> pour différentes activités dans un centre commercial,, Matoury (97351)

Annonce C1330713 postée le 30/octobre/2025

### Description de l'activité

---

Guyane Française - Matoury (97351) : A louer une surface commerciale de 100 m<sup>2</sup>, idéalement située dans un centre commercial ; l'un des lieux les plus dynamiques et prisés de la région.

Le local, reconnu comme l'un des plus beaux espaces de la galerie, offre une visibilité optimale et un fort potentiel pour toute activité commerciale ou professionnelle.

Possibilité de jumeler cette cellule de 100 m<sup>2</sup>, avec le local mitoyen, comprenant une mezzanine de 100 m<sup>2</sup>, pour atteindre une surface totale de 300 m<sup>2</sup> (soit 200 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée et 100 m<sup>2</sup> en mezzanine).

Une opportunité pour implanter une enseigne dans un environnement moderne, fréquenté et en pleine vitalité commerciale.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 6500,00 €.

**Surface commerciale :** 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 3 250 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Matoury (97351), Guyane, DOM TOM**

Nombre d'habitants\* à Matoury : **32 950 ( ville )**

### Photos

---

