

Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack sur un axe fréquenté, dans le Tarn et Garonne (82)

Annonce **C1330705** postée le **30/octobre/2025**

Description de l'activité

Dans une commune dynamique du Tarn et Garonne (82), à vendre une boulangerie située sur un axe à fort passage avec un grand parking.

C'est une activité qui réalise son chiffre tout magasin avec une forte activité en snacking (40%), le pain représente 25% du CA, la viennoiserie 25 %, la pâtisserie 6% et les boissons 4%.

Avec une surface totale d'environ 250 m², se trouve un grand magasin d'environ 100 m² qui dispose d'un bel espace pour se restaurer sur place, ainsi que son fournil et son laboratoire spacieux et fonctionnels pour travailler.

La boulangerie est très bien équipée elle dispose d'un matériel récent et bien entretenu. Il n'y a aucun investissement à prévoir.

Fermeture le samedi après-midi et le dimanche.

Le bail est neuf et le loyer représente à peine 4% du chiffre d'affaires.

Affaire à fort potentiel de développement, qui peut convenir également à personne en reconversion.

Cette affaire saine et bien tenue présente encore un fort potentiel de développement. Elle conviendra aussi bien à un professionnel du métier souhaitant une affaire clé en main qu'à une personne en reconversion désireuse d'investir dans un projet porteur.

Les atouts :

- 1- Emplacement avec parking.
- 2- Faible loyer.
- 3- Beau potentiel de développement.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 250 m²

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **318 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Tarn et Garonne, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.