

## Domaine touristique, hôtelier, chambres d'hôtes, camping avec Licence IV, Étretat (76790)

Annonce C1330703 postée le 30/octobre/2025

### Description de l'activité

---

Étretat (76790) : A vendre domaine exploitable de suite avec 6 chambres d'hôtes, 1 gîte, 4 studios.

Idéal pour un investisseur avisé dans l'hébergement touristique.

Le potentiel de cette affaire est énorme avec sa parcelle en UI.

Un projet de Parc Résidentiel de Loisir est envisageable pour 35 à 40 lots avec chacun 200 m<sup>2</sup> de terrain.

La bâtie principale de 140 m<sup>2</sup> permet de loger les exploitants.

Les 6 chambres d'hôtes sont à l'étage sur un plateau indépendant d'environ 126 m<sup>2</sup>.

L'espace professionnel inclut le bar, le salon d'accueil, la salle de restaurant, la cuisine et la réserve sur environ 138 m<sup>2</sup>.

Le gîte offre 2 chambres et un deuxième gîte est à aménager.

Les 4 studios jouxtent la bâtie principale.

Vendu avec Licence IV.

Plusieurs grandes dépendances avec changement de destination possible.

DPE en D 132 kWh/ m<sup>2</sup>/ an et GES en D 32 kgCO<sub>2</sub>/ m<sup>2</sup>/ an selon l'estimation des coûts annuels d'énergie du logement selon les prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 abonnements compris.

Prix de cession : 2.600.000 € dont 120.000 d'honoraires à la charge de l'acquéreur, soit 2.480.000 net vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de chambres : **2**

Surface commerciale : 507 m<sup>2</sup>

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **2 600 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : Étretat (76790), Seine Maritime, Haute-Normandie

Nombre d'habitants\* à Étretat : **1 535 ( sos villages )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**