

Domaine touristique, hôtelier, chambres d'hôtes, camping avec Licence IV, Étretat (76790)

Annonce **C1330703** postée le **30/octobre/2025**

Description de l'activité

Étretat (76790) : A vendre domaine exploitable de suite avec 6 chambres d'hôtes, 1 gîte, 4 studios.

Idéal pour un investisseur avisé dans l'hébergement touristique.

Le potentiel de cette affaire est énorme avec sa parcelle en UI.

Un projet de Parc Résidentiel de Loisir est envisageable pour 35 à 40 lots avec chacun 200 m2 de terrain.

La bâtisse principale de 140 m2 permet de loger les exploitants.

Les 6 chambres d'hôtes sont à l'étage sur un plateau indépendant d'environ 126 m2.

L'espace professionnel inclut le bar, le salon d'accueil, la salle de restaurant, la cuisine et la réserve sur environ 138 m2.

Le gîte offre 2 chambres et un deuxième gîte est à aménager.

Les 4 studios jouxtent la bâtisse principale.

Vendu avec Licence IV.

Plusieurs grandes dépendances avec changement de destination possible.

DPE en D 132 kWh/ m2/ an et GES en D 32 kgCO2/ m2/ an selon l'estimation des coûts annuels d'énergie du logement selon les prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 abonnements compris.

Prix de cession : 2.600.000 € dont 120.000 d'honoraires à la charge de l'acquéreur, soit 2.480.000 net vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de chambres : **2**

Surface commerciale : 507 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **2 600 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Étretat (76790), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Étretat : **1 535 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.