

## Restaurant 24 couverts avec terrasse près de Valbonne (06560)

Annonce C1330701 postée le 30/octobre/2025

### Description de l'activité

---

Valbonne (06560) : A vendre restaurant plein de charme, idéalement situé au coeur d'un centre-ville animé, à seulement quelques minutes de Valbonne.

Ce local de 50 m<sup>2</sup>, entièrement agencé, bénéficie d'un emplacement stratégique au sein d'une zone fréquentée, entourée de commerces, banques, services et parkings gratuits, garantissant une bonne visibilité et une clientèle régulière tout au long de l'année.

Les atouts de ce bien :

- Superficie de 50 m<sup>2</sup> optimisée pour la restauration de 24 couverts.
- Local lumineux et accueillant où ces restaurateurs ont su développer la convivialité et les clients fidèles se sentent chez eux.
- Cuisine fonctionnelle et complète avec extraction en toiture, diamètre 300.
- L'équipement récent de 2023 bénéficie encore d'une garantie de 5 ans.
- Une terrasse couverte et fermée pour les mauvais jours, de 12 couverts et une terrasse extérieure de 40 places.

L'orientation plein sud baigne de soleil ce restaurant et ses terrasses qui accueillent toute l'année ses clients.

En plein centre-ville, proche des résidences secondaires et d'une clientèle locale aisée actuellement, les jours d'ouverture du lundi au vendredi sont uniquement le midi.

Choix des exploitants.

Aucun contrat n'est à reprendre.

Ce restaurant représente une opportunité idéale pour un professionnel souhaitant s'implanter dans un secteur prisé de la Côte d'Azur, ou pour un entrepreneur désireux de développer un concept culinaire original dans un cadre vivant et attractif.

Dans ce centre-ville les soirées sont animées et un réel potentiel existe pour une restauration le soir.

Une licence III est disponible avec accord de la municipalité.

Pour la sécurité, un rideau métallique électrique.

Un bail tous commerce de 9 ans sera rédigé avec le repreneur.

Le vendeur est également le bailleur et les murs sont également à vendre.

Les raisons de cette vente est un départ à l'étranger.

Le loyer est de 1 200 € HC/ mois.

Le prix de vente est de 170.000 € FAI, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **24**

Nombre de places en terrasse : **52**

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 200 €

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **170 000 € FAI**

### **Localisation**

---

Localisation : à proximité de Valbonne (06560), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**