

## Local commercial de 60 m2, Lyon 9ème (69009)

Annonce **C1330700** postée le **30/octobre/2025**

### Description de l'activité

Lyon 9ème (69009) : A vendre droit au bail d'un local commercial situé dans l'un des secteurs les plus dynamiques du quartier.

Cette artère commerçante, connue pour son flux piéton constant, sa bonne visibilité et la diversité de ses enseignes, offre un cadre idéal pour développer une activité dans un environnement porteur.

A proximité immédiate du métro et de nombreux commerces de bouche, ce local bénéficie d'un emplacement stratégique recherché.

Le bien se compose d'une surface totale d'environ 60 m2, dont : Une vitrine en façade offrant une visibilité optimale, un espace de vente lumineux et facilement aménageable, une réserve fonctionnelle permettant le stockage de marchandises ou de matériel, une salle d'eau et WC indépendants.

Le bail commercial 3/6/9 ans autorise tous commerces sauf restauration (activité nécessitant une extraction ou cuisson interdite).

Le local est en bon état général, prêt à accueillir une nouvelle activité sans travaux majeurs.

Loyer mensuel : 630 € HT/ HC.

Charges mensuelles : 42 €.

Prix de cession : 55 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Ce local conviendra idéalement à une activité de prêt-à-porter, décoration, accessoires, services de proximité, institut de beauté, profession libérale, boutique spécialisée ou concept store.

Sa belle vitrine, son flux piéton régulier et son loyer attractif en font une véritable opportunité.

Idéal pour un commerçant ou un indépendant souhaitant allier visibilité, accessibilité et rentabilité, dans un quartier en pleine évolution et fréquenté.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 630 €

### Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **55 000 €**

### Localisation

Localisation : **Lyon 9ème (69009), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 9ème : **487 978 ( grande ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**