

Restaurant, Vin et spiritueux 40 couverts avec terrasse dans un quartier commerçant, Chinon (37500)

Annonce **C1330697** postée le **30/octobre/2025**

Description de l'activité

Indre et Loire (37) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant dans le centre-ville de Chinon (37500), offrant un service en salle de 40 places ainsi qu'une terrasse extérieure de 25 couverts, idéalement situé dans un quartier commerçant et dynamique et proche des parkings.

Le restaurant, reconnu pour sa bonne réputation, dispose de deux salles intérieures, d'un espace d'accueil, d'une cave à vin, de vestiaires et de sanitaires ; le tout sur une surface d'environ 96 m2 accessibles aux personnes à mobilité réduite,. La cuisine, spacieuse et parfaitement équipée, s'étend sur 45 m2. A l'étage, trois pièces ainsi qu'un grenier permettent la création d'un logement. Les salles ont été rénovées récemment avec beaucoup de goût et un mobilier et une décoration au style chic et raffiné.

Le propriétaire actuel a su, au fil des années, fidéliser une clientèle régulière composée de particuliers, de professionnels ainsi que de nombreux touristes attirés par les excellents avis en ligne.

Avec deux jours de fermeture consécutifs chaque semaine et 7 semaines de congés annuels, le restaurant offre un cadre de travail équilibré, tout en laissant la possibilité d'accroître l'activité.

Bail 3/6/9.

Possibilité d'acquérir les murs commerciaux.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 96 m²

Surface totale : 96 m²

Loyer mensuel : 2 091 €

Éléments chiffrés :

CA	500 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **243 500 €** (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Chinon (37500), Indre et Loire, Centre**

Nombre d'habitants* à Chinon : **8 450 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.